



COREMATIC ENGINEERING SP. Z O.O.  
ul. Lipowa 14  
44-100 Gliwice  
tel./fax 0 (prefix) 32-7505268  
e-mail: [biuro@corematic.net](mailto:biuro@corematic.net)  
[www.corematic.net](http://www.corematic.net)

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

<b>INWESTOR:</b>	MIASTO OŚWIĘCIM UL. ZABORSKA 2 32-600 OŚWIĘCIM
<b>INWESTYCJA:</b>	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU STOWARZYSZENIA DLA DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH "PROMYK" PRZY UL. ZWYCIĘSTWA 75 W OŚWIĘCIMIU
<b>OBIEKT:</b>	BUDYNEK STOWARZYSZENIA DLA DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH "PROMYK" UL. ZWYCIĘSTWA 75 32-600 OŚWIĘCIM
<b>PRZEDMIOT SPECYFIKACJI:</b>	<b><u>IZOLACJE CIEPLNE</u></b>
<b>NR SPECYFIKACJI:</b>	ST-10
<b>GLÓWNY SŁOWNIK ZAMÓWIENI:</b>	45453000-7. Roboty remontowe i renowacyjne 45261000-4. Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty 45262100-2. Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45320000-6. Roboty izolacyjne
<b>OPRACOWAŁ:</b> mgr inż. Jarosław Pierzchawka	

Gliwice, listopad 2021 r.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST - 10. IZOLACJE CIEPLNE**

**SPIS TREŚCI**

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	3
1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.....	3
1.2. Zakres Specyfikacji.....	3
1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją.....	3
1.4. Określenia podstawowe. ....	3
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych. ....	3
1.5.1. Dokumentacja.....	3
1.5.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy. ....	3
1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa. ....	3
1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót. ....	3
1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy ....	3
1.5.6. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy. ....	3
1.5.7. Ogrodzenia. ....	3
1.5.8. Zabezpieczenie interesów osób trzecich. ....	3
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.....	4
2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów. ....	4
2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów. ....	4
2.3. Transport materiałów. ....	4
2.4. Rodzaje wykorzystywanych materiałów. ....	4
2.4.1. Wełna mineralna ....	4
2.4.2. Folie paroprzepuszczalne. ....	4
2.4.3. Folie paroizolacyjne ....	4
2.4.4. Materiały pomocnicze. ....	4
1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN.....	5
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.....	5
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT. ....	5
3.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.....	5
3.2. Szczegółowe wykonanie robót. ....	5
3.2.1. Docieplenie wełną mineralną stropów ostatniej kondygnacji.....	5
4. DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ BADANAMI ORAZ ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH.....	6
4.1. Ogólne zasady kontroli jakości.....	6
4.2. Certyfikaty i deklaracje.....	6
4.3. Dokumentacja budowy. ....	6
4.4. Kontrola jakości materiałów i wyrobów.....	6
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.....	6
5.1. Ogólne zasady Przedmiaru Robót.....	6
5.2. Ogólne zasady Obmiaru Robót.....	6
6. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH. ....	6
6.1. Rodzaje odbiorów Robót. ....	6
6.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.....	6
6.3. Odbiór częściowy.....	6
6.4. Odbiór końcowy.....	6
6.5. Odbiór Robót ociepleniowych stropodachu.....	6
6.5.1. Przedmiotem odbioru powinny być fazy robót:.....	6
7. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.....	7
8. DOKUMENTY ODNIESIENIA. ....	7
8.1. Dokumentacja projektowa. ....	7
8.2. Dokumenty związane.....	7

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA.**

### ***1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### ***1.2. Zakres Specyfikacji.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### ***1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją.***

W ramach prac remontowych przewiduje się następujący zakres robót:

- docieplenie stropu ostatniej kondygnacji budynku z zastosowaniem płyt wełny mineralnej, gr. 18 cm,  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$  z uprzednim rozebraniem istniejącego docieplenia stropu i utylizacją.

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych Robót są przedstawione w Dokumentacji Projektowej.

### ***1.4. Określenia podstawowe.***

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST – 0 “Wymagania ogólne”.

### ***1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.***

Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych zgodne z wymaganiami ST – 0 „Wymagania ogólne”.

#### ***1.5.1. Dokumentacja.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

#### ***1.5.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy.***

Zabezpieczenie terenu budowy zgodne z wymaganiami ST – 0 „Wymagania ogólne”.

#### ***1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

#### ***1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

#### ***1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

#### ***1.5.6. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

#### ***1.5.7. Ogrodzenia.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

#### ***1.5.8. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.**

### ***2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### ***2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### ***2.3. Transport materiałów.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### ***2.4. Rodzaje wykorzystywanych materiałów.***

#### ***2.4.1. Wełna mineralna***

Wełna mineralna niepalna klasa A1;  $\lambda = 0,035 \text{ W/(m K)}$  gr. 18 cm, gęstość powyżej  $15 \text{ kg/m}^3$ ; współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej MU1. Wełna układana na połaciach pochyłych dachu stanowiących przegrody zewnętrzne powinna być odpowiednio oznaczona. Na opakowaniu lub etykiecie musi być umieszczona informacja zawierająca:

- nazwa wyrobu lub inna charakterystyka identyfikująca,
- nazwa lub znak identyfikujący oraz adres producenta lub autoryzowanego przedstawiciela,
- rok produkcji (ostatnie dwie cyfry),
- zmiana lub czas produkcji, lub kod pochodzenia,
- klasa reakcji na ogień,
- deklarowany opór cieplny,
- deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła,
- wymiary nominalne : grubość, długość, szerokość,
- kod oznaczenia,
- liczba sztuk i powierzchnia w opakowaniu.

#### ***2.4.2. Folie paroprzepuszczalne.***

Zabezpieczają poddasze przed ewentualnymi przeciekami pokrycia dachowego, wodą z topniejącego nawianego śniegu itp. Dzięki mikroperforacji przepuszczają parę wodną w kierunku na zewnątrz, co gwarantuje, że ocieplenie dachu będzie suche. Specjalne dodatki powodują, że folie są odporne na niskie i wysokie temperatury. Zbrojenie siatką polipropylenową zapewnia dużą wytrzymałość i prawie niezniszczalność.

#### ***2.4.3. Folie paroizolacyjne***

Montowane na poddaszach między płytami kartonowo - gipsowymi a termoizolacją. Są one stosowane po ciepłej stronie ocieplenia, w celu zapobieżenia przedostawaniu się pary wodnej powstającej w trakcie normalnego użytkowania pomieszczeń do termoizolacji, co przy niższych temperaturach po przeciwnej stronie powodowałoby wykroplenie się wilgoci wewnątrz ocieplenia, przez co wzrósłby współczynnik przenikania ciepła dla przegrody i zawilgocenie narastałoby.

#### ***2.4.4. Materiały pomocnicze.***

- Kołki szybkiego montażu  $d = 10 \text{ mm}$ , dł.  $100 \text{ mm}$  – do mocowania płyt

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST - 10. IZOLACJE CIEPLNE**

impregnowanych do podłoża.

-Wkręty do drewna do montażu obróbek blacharskich do płyt o włóknach orientowanych – d = 4,8mm, dł = 35mm. Materiał – stal niskowęglowa utwardzana

powierzchniowo, ocynkowana elektrolitycznie łączniki z podkładką EPDM.

-Wkręty do metalu do montażu obróbek blacharskich – d = 4,8mm, dł = 16mm.

Materiał – stal niskowęglowa utwardzana powierzchniowo, ocynkowana elektrolitycznie łączniki z podkładką EPDM.

- Krawędziak drewniany 14x10cm i 14x8cm mocowane mechanicznie do stropu.

- Zaprawa murarska powinna odpowiadać wymaganiom PN – EN 998 – 2: 2004 –

Wymagania dotyczące zaprawy do murów – część 2: Zaprawa murarska.

- Cegła pełna: 250x120x65 mm; Klasa: 15 wg. PN – B 12050:1996;

Wytrzymałość na ściskanie Rc – 30,9 MPa; Nasiąkliwość – 6 do 20 %;

Mrozoodporność – min. 25 cykli zamrażania / odmrażania;

**1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.**

***3.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

***3.2. Szczegółowe wykonanie robót.***

***3.2.1. Docieplenie wełną mineralną stropów ostatniej kondygnacji.***

- Zdemontować istniejące docieplenie stropów i zutylizować,
- Do wykonywania izolacji stosować materiały w stanie powietrzno-suchym,
- Po rozpakowaniu maty izolacyjnej należy odczekać kilka minut do czasu, aż wełna rozpręży się do wymiarów nominalnych,
- Powierzchnia przeznaczona do izolacji powinna być oczyszczona i wolna od resztek zaprawy, luźnych kawałków tynków, pyłu, tłuszczu, nalotów czy wykwitów,
- Rozłożyć na stropie folię paroizolacyjną - Przy wykonywaniu docieplenia należy uzyskać ciągłość izolacji stropu, dachu i ścian zewnętrznych.
- Płyty wełny układać szczelnie na folii paroizolacyjnej, docinając je z 1cm naddatkiem.
- Warstwa izolacji powinna być ciągła i mieć stałą grubość, zgodną z projektem. Płyty izolacyjne powinny być układane na styk, bez szczelin i winny być przycięte na miarę bez ubytków i wyszczerbień. Przy układaniu kilku warstw płyt należy układać je mijankowo tak, aby przesunięcie styków w kolejnych warstwach względem siebie wynosiło co najmniej 3 cm. Płyty przeznaczone do jednej warstwy powinny mieć jednakową grubość.

**4. DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH.**

***4.1. Ogólne zasady kontroli jakości.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

***4.2. Certyfikaty i deklaracje.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

***4.3. Dokumentacja budowy.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

***4.4. Kontrola jakości materiałów i wyrobów.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT.**

***5.1. Ogólne zasady Przedmiaru Robót.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

Podstawową jednostką przedmiaru dla prac objętych niniejszą ST jest 1m<sup>2</sup> docieplonego stropodachu.

***5.2. Ogólne zasady Obmiaru Robót.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**6. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.**

***6.1. Rodzaje odbiorów Robót.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

***6.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

***6.3. Odbiór częściowy.***

W czasie wykonywania odbioru częściowego należy określić:

- Sposób kontroli poprawności wykonania, np. szczegółowe oględziny wyniku kontrolnych robót porównanie ich z Dokumentacją Projektową, kontrola wprowadzonych zmian do Dokumentacji wg zapisów w Dzienniku Budowy, konsola użytych materiałów.

***6.4. Odbiór końcowy.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

***6.5. Odbiór Robót ociepleniowych stropodachu.***

***6.5.1. Przedmiotem odbioru powinny być fazy robót:***

- Dostarczenie materiałów na budowę;
- Przygotowaniu podłoża;
- Ocieplenie stropodachu płytami wełny mineralnej na uprzednio rozłożonej na stropie folii paroizolacyjnej,
- Poszczególne fazy zanikających robót powinny być odebrane przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru i wpisane do Dziennika Budowy.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST - 10. IZOLACJE CIEPLNE**

- Przy odbiorze materiałów na budowie należy stwierdzić czy posiadają dokumenty potwierdzające ich przydatność do stosowania w budownictwie: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty itp.
- Odbiór podłoża powinien obejmować sprawdzenie spadków, równości, czystości i suchości podłoża oraz sprawdzenie jakości wykonania paroizolacji.
- Odbiór warstwy ocieplającej powinien obejmować:
  - Sprawdzenie czy rodzaj i jakość materiałów są zgodne z Dokumentacją Projektową.
  - Sprawdzenie czy grubość warstwy ocieplającej odpowiada założeniom Dokumentacji projektowej.
  - Sprawdzenie czy materiał termoizolacyjny nie uległ zawilgoceniu.
  - Sprawdzenie ciągłości warstwy izolacyjnej, prawidłowości ułożenia oraz przylegania warstwy do podłoża.
- Sprawdzenie odchyleń od płaszczyzny poziomej lub określonej wyznaczanym spadkiem za pomocą dwumetrowej łaty kontrolnej i poziomicy; odchylenia należy mierzyć z dokładnością do 1 mm.
- Odbiór ostateczny powinien polegać na sprawdzeniu wyników odbiorów międzyfazowych.

**7. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**8. DOKUMENTY ODNIESIENIA.**

***8.1. Dokumentacja projektowa.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

***8.2. Dokumenty związane.***

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych tom I „Budownictwo Ogólne”
- Zalecane normy:
  - Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN).